

Inhaltsverzeichnis

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| Termine | 4 | Fristverlängerungsanträge/Stellungen | 63 |
| Kalender 2014/2015 | 4 | Kindergeld bzw. Kinderfreibetrag | 64 |
| Feiertage | 5 | Tabelle für den Kindesunterhalt | 65 |
| Schulferien 2014/2015 | 6 | Bußgeld-, Verwarnungs-, Punkte- | |
| Messen und Ausstellungen | 7 | katalog | 67 |
| Aufbewahrungsfristen 2014 | 10 | Personal | 69 |
| Verjährungsfristen | 16 | Mutterschutz | 69 |
| Steuertermin-Kalender 2014 | 18 | Kündigungsfristen im Arbeitsrecht | 71 |
| Steuern | 22 | Sozialversicherungsgrenzwerte 2013/2014 | 74 |
| Progressionstabellen 2014 | 22 | Arbeitszeugnis | 75 |
| Steuerliche Vergünstigungen für Kinder | 24 | Anmeldung und Abführung der Lohnsteuer | 77 |
| Kirchensteuer 2014 | 25 | Umzugskosten absetzen | 78 |
| Pauschalierungsfähige Arbeitslohnbestandteile 2014 | 26 | Sachbezugswerte 2014 | 82 |
| Steuerermäßigungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, Dienst- und Handwerkerleistungen | 27 | Urlaub (gesetzliche Regelung) | 84 |
| Kapitaleinkünfte: Was bleibt steuerfrei? | 30 | Schwerbehindertenvertretung | 85 |
| Arbeitsvertrag mit dem Ehegatten | 31 | Mitbestimmungsrechte Betriebsrat | 86 |
| Umsatzsteuersätze | 33 | Betriebsratsmitglieder: Anzahl und Freistellungen | 88 |
| Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer | 35 | Lohnpfändungstabellen | 89 |
| Grundstücksbewertung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer | 38 | Immobilien | 93 |
| Besteuerung von Veräußerungsgewinnen bei Immobilien | 39 | Mietminderungstabelle | 93 |
| Gebäudeabschreibungen | 39 | Wohnflächenberechnung | 95 |
| Steuerpflicht der Renten | 40 | Berechnungsregeln für Wohnflächen | 95 |
| Kosten eines Steuerprozesses | 41 | Basiszinssatz | 97 |
| Steuern sparen mit Versicherungen | 42 | Wohnraummiete: Umlagefähige Betriebskosten | 98 |
| Steuerliche Absetzbarkeit privater Krankenversicherungsbeiträge | 43 | Betriebskosten abrechnen | 99 |
| Berechnung der Kraftfahrzeugkosten | 43 | Checkliste für Mindestangaben in der Heizkostenabrechnung | 100 |
| So vermeiden Sie die Offenlegung | 46 | Mietkündigungsfristen | 101 |
| Vor- und Nachteile GmbH-Einzelfirma/Personengesellschaft aus steuerlicher Sicht | 50 | Miete zahlen – Fristentabelle | 102 |
| So berechnen Sie Ihre Körperschaftsteuer 2013 | 53 | Trinkwasserverordnung | 102 |
| So berechnen Sie Ihre Gewerbesteuer 2013 | 55 | Eichfristen bei Wasser- und Wärmemessern | 103 |
| Die wichtigsten Rechtsbehelfe im Steuerrecht | 56 | Rauchmelder – Einbau- und Nachrüstpflichten | 104 |
| Recht | 59 | Nachrüstpflichten nach EnEV | 105 |
| Die Kosten eines Rechtsstreits | 59 | Kosten des Kaufs einer Immobilie | 106 |
| Gebühren in Arbeitsgerichtsverfahren | 60 | Immobilien als Kapitalanlage für Ihre Altersvorsorge | 108 |
| Einspruch mit Begründung | 61 | Altersgerechtes Wohnen: Achten Sie darauf bei der Wahl Ihrer Immobilie | 109 |
| Antrag auf Aussetzung der Vollziehung wegen ernstlicher Zweifel | 62 | So viel Wohnungsmiete zahlen Sie im Laufe der Jahre | 111 |
| | | Wohnungspreise und Mieten in Großstädten | 111 |

2 Inhaltsverzeichnis

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Sinnvolle Absicherung von Wohneigentum | 111 | Sicherheit der privaten Krankenversicherung | 148 |
| Vor- und Nachteile beim | | Pflegeversicherung: Sach- und | |
| - Hausbau mit einem Architekten | 112 | Geldleistungen | 148 |
| - Kauf einer neuen Immobilie über einen Bauträger | 113 | Ergänzende private Pflegeversicherung („Pflege-Bahr“) | 151 |
| - beim Kauf einer gebrauchten Immobilie | 114 | Renten der gesetzl. Unfallversicherung | 152 |
| Erhaltungskosten für Immobilien | 114 | Gegenüberstellung der gesetzlichen und privaten Unfallversicherung | 153 |
| Kurzrechnung Wohneigentum | 115 | Private Haftpflichtversicherung | 154 |
| Finanzierungsaufwand | 115 | Hausratversicherung | 154 |
| Bausparen | 115 | Wohngebäudeversicherung | 155 |
| Prinzip des Bausparens | 116 | Umfang der Kaskoversicherung | 156 |
| Bausparen nach Lebensphasen | 117 | Versicherungsschutz in den einzelnen Rechtsschutztarifen | 157 |
| Bausparlexikon | 118 | Was beim Versicherungsabschluss wichtig ist | 157 |
| Beantragung der Arbeitnehmersparzulage | 122 | Staatliche Förderung der Vermögensbildung | 160 |
| Wohnungsbauprämie | 122 | Kleines Fonds-ABC | 160 |
| Gute Gründe für Wohneigentum | 124 | Berechnungstabelle: Wie wächst das Vermögen? | 163 |
| Wohneigentumsquoten in Europa | 124 | Rente | 164 |
| Wertentwicklung: Immobilien | 124 | Rentenanpassungen | 164 |
| Wertentwicklung: Baugrundstücke Grundbuch | 124 | Drei-Schichten-Modell | 164 |
| Grundbuch, Beleihung, Effektivzins | 125 | Inflation | 165 |
| Unterlagen für die Beleihungsprüfung | 128 | Faustdaten zur gesetzlichen Rentenversicherung | 165 |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen für Immobilienbesitzer | 129 | Durchschnittliche Lebenserwartung | 166 |
| Architektenhonorar | 133 | Wichtige Fakten zur gesetzlichen Rentenversicherung | 166 |
| Objektliste für Gebäude | 134 | Hinzuverdienst zur Rente | 167 |
| Versicherungen | 136 | Gesetzliche Rentenversicherung | 167 |
| Versicherungsschutz der Haushalte | 136 | Gesetzliche Rentenversicherung für Selbstständige | 169 |
| Bedarfspyramide | 136 | Übersicht der wichtigsten Rentenarten | 170 |
| Erläuterungen zu einzelnen Versicherungen | 137 | Rentenlexikon | 172 |
| Tipps für Wehr- und Bundesfreiwilligendienstleistende | 138 | Staatlich geförderte Altersversorgung | 175 |
| Was kostet eine private Rente zur Altersvorsorge? | 139 | Anlagebeträge | 175 |
| Rendite einer Kapitallebensversicherung | 140 | Wie hoch ist der Mindesteigenbeitrag? | 175 |
| Lösungswege: Zahlungsschwierigkeiten Kapitallebensversicherung | 140 | Sockelbeträge | 176 |
| Das Sicherungsnetz für Lebensversicherungen | 141 | Wie hoch sind die gewährten Zulagen | 176 |
| Gesundheitsreform 2011 | 142 | Welche Altersvorsorgeverträge werden gefördert? | 176 |
| Gesetzliche Krankenversicherung | 143 | Fördertabellen | 177 |
| Krankenkassen-Wahl | 144 | Fragen und Antworten zur Altersvorsorge | 183 |
| Zuzahlungen in der gesetzlichen Krankenversicherung | 145 | Wie hoch ist Ihre zu erwartende Rente? | 185 |
| Ein- und Zweibettzimmerzuschläge | 147 | Private Altersvorsorge: Bausteine zum Vermögensaufbau/Vorsorgesparen | 186 |
| Versorgungslücke bei Krankengeldbezug | 147 | | |
| Wo sind Kinder zu versichern? | 148 | | |

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Wichtigste Formen der privaten Altersversorgung | 187 | Adressen Industrie- und Handelskammern | 207 |
| Rente mit 67 | 189 | Handwerkskammern im Bundesgebiet | 208 |
| Arten der privaten Berufsunfähigkeitsabsicherung | 191 | Bundesgerichte | 209 |
| Wirtschaft | 193 | Adressen Arbeitsgerichte | 210 |
| Gelangenbestätigung | 193 | Arbeitgeberverbände | 211 |
| SEPA: Alle Fakten im Überblick | 194 | Adressen der Verwalterverbände | 213 |
| Arbeitskosten, Produktivität und Lohnstückkosten in der Gesamtwirtschaft | 195 | Adressen des IVD | 214 |
| Stand und Prognose der internationalen Wirtschaftsentwicklung | 196 | Adressen des RDM | 216 |
| Erwerbs-/Lieferschwellen in der EU | 196 | Adressen Facility Management | 217 |
| Die wichtigsten Postpreise | 197 | Wohnraumförderung: Adressen | 217 |
| Börsen ABC | 199 | Adressen zum Thema Bausparen | 218 |
| Auf Reisen | 203 | Anschriften der Architektenkammern | 218 |
| Reisekostensätze Inlandsreisen | 203 | Adressen der Hauseigentümervereine | 220 |
| Übernachungskosten Inland | 203 | Ingenieurkammern der Bundesländer | 222 |
| Auslandsreisekosten | 205 | Adressen Landesförderbanken | 223 |
| | | Stichwortverzeichnis | 225 |

Print: ISBN 978-3-648-04982-2

Best.-Nr. 08519-0017

Rechtsstand zum Redaktionsschluss: 10. Februar 2014

© 2014. Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt!
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Redaktionsanschrift: Fraunhoferstraße 5, 82152 Planegg, Tel. 089-89517-0
E-Mail: online@haufe.de, Internet: <http://www.haufe.de>

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten. Die Ratschläge in diesem Buch sind von den Autoren und vom Verlag sorgfältig erwogen und geprüft, dennoch kann eine Garantie nicht übernommen werden. Eine Haftung des Verlags bzw. der Autoren und seiner Beauftragten für Personen-, Sach- und Vermögensschäden ist ausgeschlossen.