

Inhaltsübersicht

Bausparen	2	Finanzierungsaufwand	20
Der Stellenwert des Bausparens	2	Vor- und Nachteile eines Bauspardarlehens	20
Prinzip des Bausparens	3	Tilgung	21
Bausparen nach Lebensphasen	4	Tilgungsplan eines Bauspardarlehens	21
Bausparlexikon	4	Zinsrechnung	22
Angehörige gem. § 15 der Abgabenordnung	8	Baufinanzierung: Beispiel	22
Geldfluss beim Bausparen	9	Gesamtverlauf für ein Annuitätendarlehen	23
Staatliche Förderung von Bausparverträgen	9	Immobilienfinanzierung Schritt für Schritt	23
Beantragung der Arbeitnehmer-sparzulage	10	Wissenswertes rund um den Immobilienerwerb	24
Wohnungsbauprämie	10	Kosten des Kaufs einer Immobilie	24
Adressen zum Thema Bausparen	11	Wohn-Riester	26
Gute Gründe für Wohneigentum	12	Grundbuch, Beleihung, Effektivzins	28
Wohneigentumsquoten in Europa	12	Unterlagen für die Beleihungsprüfung	30
Wertentwicklung: Immobilien	12	Grundbuch	32
Wertentwicklung: Baugrundstücke	12	Sicherungsarten für Bauspardarlehen	32
Immobilien schaffen Sicherheit	13	Steuern und Immobilienrecht	33
Immobilien als Kapitalanlage für Ihre Altersvorsorge	13	Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer	33
Altersgerechtes Wohnen: Achten Sie darauf bei der Wahl Ihrer Immobilie	14	Grundstücksbewertung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer	36
So viel Wohnungsmiete zahlen Sie im Laufe der Jahre	15	Gebäudeabschreibungen	37
Wohnungspreise und Mieten in Großstädten	15	Einschränkung des Vorsteuerabzugs bei Grundstücken	38
Vor- und Nachteile beim Hausbau mit einem Architekten	16	Wohnraummiete: Umlagefähige Betriebskosten	39
Vor- und Nachteile beim Kauf einer neuen Immobilie über einen Bauträger	17	Immobilien ABC	41
Vor- und Nachteile beim Kauf einer gebrauchten Immobilie	18	Entnahmeplan	43
Sinnvolle Absicherung von Wohneigentum	18	Besteuerung von Veräußerungsgewinnen bei Immobilien	44
Erhaltungskosten für Immobilien	19	Umzugskosten absetzen	44
Kurzberechnung Wohneigentum	19		

Unter den Begriff „Verheiratete“ im Sinne des Bundesumzugskostengesetzes (BUKG) fallen verwitwete oder geschiedene Arbeitnehmer, deren Ehe aufgehoben oder für nichtig erklärt wurde. Die Pauschbeträge für Verheiratete können auch Ledige beanspruchen, wenn sie auch in der neuen Wohnung Verwandten bis zum vierten Grad, Verschwägerten bis zum zweiten Grad, Pflegekindern oder Pflegeeltern aus gesetzlicher oder sittlicher Verpflichtung nicht nur vorübergehend Unterkunft gewähren.

Das gleiche gilt, wenn Ledige auch in der neuen Wohnung Personen aufgenommen haben, deren Hilfe sie aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen nicht entbehren können. Einer Lebenspartnerschaft gleichgestellt ist derjenige, der seinen Lebenspartner überlebt hat und derjenige, dessen Lebenspartnerschaft aufgehoben wurde (§ 10 Abs. 2 BUKG).

Nach dem BFH-Urteil v. 17.12.2002, BStBl 2003 II S. 314, sind bei einem beruflich veranlassten Umzug Aufwendungen für die Ausstattung einer neuen Wohnung, z. B. Renovierungsmaterial, Gardinen, Rollos, Lampen, Telefonanschluß, Anschaffung und Installation eines Wasserboilers, nicht abziehbar. Die o.a. Pauschale bleibt hiervon unberührt.

Umzugskosten für einen privat veranlassten Umzug sind nicht als außergewöhnliche Belastung abziehbar. Sie gehören nach dem BFH-Beschluss v. 8.10.2008, VI B 66/08, BFH/NV 2009, 149 zu den typischen Lebenshaltungskosten.

Die Finanzverwaltung rechnet auch die Kosten für den privat veranlassten Umzug den begünstigten haushaltsnahen Dienstleistungen zu. Voraussetzung ist, dass für den Umzug ein Spediteur in Anspruch genommen wird. Berücksichtigungsfähig sind Kosten für Arbeits-/Dienstleistungen bis zu 6.000 € im Jahr. Hiervon können 20 %, maximal 1.200 € von der Einkommensteuerschuld abgezogen werden.

Print: ISBN 978-3-648-04981-5

Best.-Nr. 08503-0009

© 2014. Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt!

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Redaktionsanschrift: Fraunhoferstraße 5, 82152 Planegg, Tel. 089-89517-0

E-Mail: online@haufe.de, Internet: <http://www.haufe.de>

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten. Die Ratschläge in diesem Buch sind von den Autoren und vom Verlag sorgfältig erwogen und geprüft, dennoch kann eine Garantie nicht übernommen werden. Eine Haftung des Verlags bzw. der Autoren und seiner Beauftragten für Personen-, Sach- und Vermögensschäden ist ausgeschlossen.