

Stichwort-Übersicht

(mit Verweis-Stichwörtern in *Kursiv*-Schrift)

<i>Abbuchung</i> → „Miete“		
<i>Ablösezahlungen</i> → „Abstandszahlung“		
Abmahnung	A	1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „Wohnungsabnahmeprotokoll“		
Abrechnung der Betriebskosten	A	4
Abstandszahlung	A	69
Abstellen von Fahrzeugen	A	72
Allgemeine Geschäftsbedingungen	A	73
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)	A	107
Änderung des Mietvertrags	A	113
Anfechtung des Mietvertrags	A	116
<i>Angehörige</i> → „Eigenbedarf“		
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „Kündigungsschutz“		
<i>Anpassungsklausel</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
Antenne	A	123
Anzeigepflicht	A	137
Aufrechnung gegen die Miete	A	139
<i>Aufwendungen</i> → „Verwendungen“		
Aufzug	A	142
Außenwerbung	A	144
<i>Bagatellschäden</i> → „Kleinreparaturen“		
<i>Balkon</i> → „Wohnfläche“		
<i>Barrierefreiheit</i> → „Bauliche Veränderungen durch den Mieter“		
<i>Bauherrenmodell</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	B	1
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „Modernisierung“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Beendigung des Mietverhältnisses	B	15
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „Zeitmietvertrag“		

Stichwort-Übersicht

<i>Belästigungen</i> → „Störung des Hausfriedens“		
<i>Belegungsbindung</i> → „Sozialwohnung“		
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2		
<i>Berufsausübung</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“		
<i>Beschädigung</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
Besuchsempfang	B	15
Betreten und Besichtigen der Mieträume	B	16
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.1		
Betriebskosten	B	21
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „Abrechnung der Betriebskosten“		
<i>Beweislast</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
Beweissicherung	B	71
Blumen/Pflanzen	B	75
<i>Boiler</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3		
Bote	B	76
<i>Brand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
<i>Breitbandkabel</i> → „Kabelfernsehen“		
Briefkästen	B	77
<i>Bruttomiete</i> → „Miete“		
Bürgschaft	B	79
 <i>Contracting</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3		
 <i>Darlehen des Mieters</i> → „Mieterdarlehen“		
Denkmalschutz	D	1
<i>Dienstwohnung</i> → „Werkwohnungen“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Digitales Fernsehen</i> → „Antenne“		
Dingliches Wohnrecht	D	2
Doppelvermietung	D	8
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „Modernisierung“		
<i>Durchlauferhitzer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3		
 Eheähnliche Gemeinschaft	E	1
Ehegatten als Mieter	E	6
Ehescheidung	E	13
<i>Eichkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.1.7		

Eigenbedarf	E	16
Eigentümerwechsel	E	65
<i>Einbauten</i> → „Einrichtungen“		
<i>Einbruch</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Einliegerwohnung</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5, „Mieterhöhung“		
Einrichtungen	E	85
<i>Einstellplätze</i> → „Garage“		
<i>Einzugsermächtigung</i> → „Miete“		
Energieausweis	E	89
<i>Energieeinsparung</i> → „Modernisierung“		
Energieeinsparverordnung	E	95
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 1		
<i>Erbengemeinschaft</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“, „Personenmehrheit auf Vermieterseite“		
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „Einrichtungen“		
Ersatzmieter	E	102
Fälligkeit der Miete	F	1
Fahrräder	F	5
<i>Fahrstuhl</i> → „Aufzug“		
<i>Fehlbelegung</i> → „Sozialwohnung“		
<i>Fehler der Mietsache</i> → „Mängel der Mietsache“		
Ferienwohnung	F	5
<i>Fernsehen</i> → „Antenne“		
<i>Fernwärme</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3		
Feuchtigkeit in der Wohnung	F	7
<i>Fogging</i> → „Feuchtigkeit in der Wohnung“		
<i>Formularverträge</i> → „Allgemeine Geschäftsbedingungen“		
<i>Fortsetzung des Mietverhältnisses</i> → „Zeitmietvertrag“		
<i>Fragebogen</i> → „Anfechtung des Mietvertrags“		
<i>Fristlose Kündigung</i> → „Kündigung“, Abschnitte 2.2.1 und 3.2.1		

Stichwort-Übersicht

Garage	G	1
Gartenbenutzung	G	7
Gebrauchsgewährung	G	11
<i>Gegensprechanlage</i> → „ <i>Modernisierung</i> “		
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	G	12
Geschäftsräume	G	23
<i>Gesellschafterwechsel</i> → „ <i>Eigentümerwechsel</i> “		
Gesundheitsgefährdende Räume	G	31
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	G	37
<i>Gewerblicher Zwischenmieter</i> → „ <i>Geschäftsräume</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “		
<i>Gleitklauseln</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “		
Grundbuch	G	40
<i>Grundsteuer</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.1</i>		
<i>Härteklause</i> l → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 3</i>		
<i>Haftung des Vermieters</i> → „ <i>Schadenersatz</i> “, „ <i>Instandhaltung</i> <i>und Instandsetzung der Mieträume</i> “		
Hausbesitzerverein	H	1
Hausmeister	H	1
Hausordnung	H	3
Hausrecht	H	7
<i>Haustiere</i> → „ <i>Tierhaltung</i> “		
<i>Haustürwiderrufsgesetz</i> → „ <i>Mietvertrag</i> “, <i>Abschnitt 2.10</i>		
Hausverwalter	H	8
<i>Hauswart</i> → „ <i>Hausmeister</i> “		
<i>Heizkosten</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4</i>		
Heizkostenverordnung	H	15
<i>Heizperiode</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “		
<i>Heizung</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “		
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „ <i>Energieeinsparverordnung</i> “		
<i>Heizungsumstellung</i> → „ <i>Modernisierung</i> “		
Herausgabeanspruch gegen Dritte	H	29
<i>Index</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “, „ <i>Leistungsvorbehalt</i> “		
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	I	1
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	I	6

Instandhaltungskostenpauschale	I	26
<i>Internetanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“		
Kabelfernsehen	K	1
<i>Kabelgebühren</i> → „Betriebskosten“, <i>Abschnitt 2.15.2</i> „Kabelfernsehen“		
<i>Kaltmiete</i> → „Miete“		
<i>Kappungsgrenze</i> → „Mieterhöhung“		
Kaution	K	11
Kenntnis von Mängeln	K	32
Kleinreparaturen	K	42
Kommunikationseinrichtungen	K	47
<i>Konkurrenzschutz</i> → „Wettbewerbsschutz“		
<i>Konkurs</i> → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“		
<i>Kosten des Mietprozesses</i> → „Prozesskosten“		
Kostenmiete	K	48
Kündigung	K	62
Kündigungsfristen	K	167
Kündigungsschutz	K	174
<i>Kündigungssperrfrist</i> → „Eigenbedarf“, <i>Abschnitt 16</i>		
Lärm	L	1
Lasten des Grundstücks	L	15
<i>Lebenspartnerschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „ <i>Tod des Mieters</i> “		
Leistungsvorbehalt	L	16
<i>Lift</i> → „Aufzug“		
Mängel	M	1
<i>Mehrheit</i> → „Personenmehrheit“		
<i>Mehrwertsteuer</i> → „Miete“, <i>Abschnitt 4</i>		
Mietaufhebungsvertrag	M	26
Miete	M	29
Mieterdarlehen	M	34
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	M	35
Mieterhöhung bei Wohnraum	M	36
<i>Mietpreisbindung</i> → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“		

Stichwort-Übersicht

Mietpreisüberhöhung	M	113
<i>Mietprozess</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
<i>Mietrückstände</i> → „Zahlungsverzug“, „Kündigung“		
<i>Mietspiegel</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 und 2.6		
Mietvertrag	M	124
Mietvorauszahlung	M	137
Mietvorvertrag	M	138
Mietwucher	M	140
<i>Mietzins</i> → „Miete“		
Minderung der Miete	M	143
Mischräume	M	153
Möblerter Wohnraum	M	156
Modernisierung	M	158
Musikausübung	M	171
<i>Nachmieter</i> → „Ersatzmieter“		
<i>Nachrüstpflcht, Nachbesserung</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Nebenkosten</i> → „Betriebskosten“		
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“		
<i>Nießbrauch</i> → „Eigentümerwechsel“		
Nutzungsentschädigung	N	1
<i>Nutzungsverträge</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6		
Obdachlosenunterbringung	O	1
Obhutspflicht des Mieters	O	2
Optionsrecht	O	4
Ortsübliche Vergleichsmiete	O	6
Pachtvertrag	P	1
Personenmehrheit auf Mieterseite	P	2
Personenmehrheit auf Vermieterseite	P	6
Personenwechsel auf Mieterseite	P	8
Personenwechsel auf Vermieterseite	P	8
Pfandrecht des Vermieters	P	10

<i>Plakatieren</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1		
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → „Sozialwohnung“		
Prozesskosten	P	13
Räumungsfrist	R	1
Räumungsklage	R	4
<i>Räumungsschutz</i> → „Vollstreckungsschutz“		
<i>Räumungsvergleich</i> → „Mietaufhebungsvertrag“		
<i>Rauchen</i> → „Schönheitsreparaturen“		
<i>Raumtemperatur</i> → „Zentralheizung“		
Rechtsentscheid	R	6
<i>Rechtsmangel</i> → „Mängel“		
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „Ersatzmieter“, „Personenwechsel auf Mieterseite“		
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „Personenwechsel auf Vermieterseite“		
Reinigungspflicht des Mieters	R	8
<i>Reklameschilder</i> → „Außenwerbung“		
<i>Renovierung</i> → „Schönheitsreparaturen“		
<i>Reparaturen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“, „Kleinreparaturen“		
<i>Revisionsverfahren</i> → „Rechtsentscheid“		
Rückgabe der Mietsache	R	10
Rücktritt vom Mietvertrag	R	20
<i>Ruhestörung</i> → „Störung des Hausfriedens“		
<i>Sammelheizung</i> → „Zentralheizung“		
Schadensersatz	S	1
<i>Schimmel</i> → „Feuchtigkeit“		
Schlüssel	S	4
<i>Schneeräumen</i> → „Verkehrssicherungspflicht“		
Schönheitsreparaturen	S	6
Schriftform	S	55
Selbstauskunft des Mieters	S	70
Selbsthilferecht des Mieters	S	74
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „Beweissicherung“		
Sozialklausel	S	75

Stichwort-Übersicht

Sozialwohnung	S	77
Spannungsklauseln	S	83
<i>Sperrmüll</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.8		
Staffelmiete	S	84
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	S	87
Störung des Hausfriedens	S	89
<i>Straßenreinigung</i> → „Verkehrssicherungspflicht“		
<i>Streitwert</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
<i>Studentenwohnheim</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.6		
<i>Tagesmutter</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“		
<i>Tankreinigung</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4		
Teilkündigung	T	1
<i>Telefonanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“		
Teppichboden	T	3
<i>Textform</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9		
<i>Thermostatventile</i> → „Modernisierung“, „Mieterhöhung“, „Energieeinsparverordnung“		
Tierhaltung	T	5
Tod des Mieters	T	10
Tod des Vermieters	T	16
<i>Trittschall</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Überbelegung	U	1
<i>Umlage von Betriebskosten</i> → „Betriebskosten“		
Umwandlung	U	2
<i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung</i> → „Vertragswidriger Gebrauch“		
<i>Unpünktliche Mietzahlung</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1		
Untermiete	U	5
<i>Urkundenprozess</i> → „Mängel“, Abschnitt 10		
Veräußerung des Mietgrundstücks	V	1
Verjährung	V	8
Verkehrssicherungspflicht	V	20
Verschlechterung der Mietsache	V	26

Verstopfung	V	32
Vertragsstrafe	V	33
Vertragswidriger Gebrauch	V	34
Verwaltungskosten	V	36
Verwendungen	V	38
Verwirkung	V	41
Verzug	V	47
Vollmacht	V	51
Vollstreckungsschutz	V	54
Vorkaufsrecht des Mieters	V	57
Vormietrecht	V	60
Wartungskosten	W	1
Wäschewaschen in der Mietwohnung	W	2
<i>Weitervermietung</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
Werkwohnungen	W	3
Wertsicherungsklauseln	W	8
Wettbewerbsschutz	W	15
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	W	17
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung</i> → „Kostenmiete“		
Wohnfläche	W	20
Wohngemeinschaft	W	26
<i>Wohnrecht</i> → „Dingliches Wohnrecht“		
Wohnungsabnahmeprotokoll	W	28
<i>Wohnungsbeschlagnahme</i> → „Obdachlosenunterbringung“		
<i>Wohnungsbrand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
<i>Wuchermiete</i> → „Mietwucher“		
Zahlungsverzug des Mieters	Z	1
Zeitmietvertrag	Z	6
Zentralheizung	Z	13
<i>Zerstörung des Gebäudes</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete</i> → „Mängel“, Abschnitt 8		
<i>Zuständigkeit</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
Zwangsräumung	Z	14

Stichwort-Übersicht

Zwangsversteigerung	Z	18
Zwangsverwaltung	Z	19
Zweckentfremdung	Z	19
<i>Zwischenablesung</i> → „ <i>Heizkostenverordnung</i> “		
<i>Zwischenmieter</i> → „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “		
<i>Zwischenumzug</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, Abschnitt 3		